

PROTOKÓŁ NR 2/RN/2021
z posiedzenia Rady Nadzorczej PSM „Stella” w Tychach
z dnia **19.02.2021 r.**

Obecni na posiedzeniu członkowie Rady Nadzorczej:

- **Aniela Cieślińska** - Przewodnicząca RN
- **Wiesław Radoński** - Zastępca Przewodniczącego RN
- **Roman Serafin** - Sekretarz RN
- **Czesław Polok** - Przewodniczący KR RN
- **Maria Kalbrun** - Członek RN
- **Janusz Kopera** - Członek RN
- **Włodzimierz Pazio** - Członek RN
- **Wiesław Bonarski** - Członek RN

Zaproszeni goście:

- **Tomasz Sowiński** - Prezes Zarządu PSM „Stella”
- **Beata Szumska** - Wiceprezes Zarządu PSM „Stella”
- **Jadwiga Niespodziańska** - Główna Księgowa, Członek Zarządu PSM „Stella”

Ad.1. Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Aniela Cieślińska przywitała przybyłych i na podstawie listy obecności (**Załącznik nr 1**) stwierdziła prawidłowość zwołania posiedzenia i zdolność do podejmowania uchwał przez Radę Nadzorczą.

Następnie Przewodnicząca RN przedstawiła porządek obrad posiedzenia Rady Nadzorczej, który został przesłany wszystkim członkom RN przy zaproszeniach na posiedzenie.

Poddano pod głosowanie porządek obrad.

W głosowaniu brało udział 8 członków RN: za głosowało 8 osób, przeciw 0, wstrzymało się 0 osób.

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Omówienie protokołu Nr 1/RN/2021 r. z dnia 25.01.2021 r.
3. Analiza pism Zarządu:
 - a/ Informacja Zarządu dotycząca podjętej decyzji w sprawie skierowania na drogę sądową zaległości czynszowych lokatorów - 3 wnioski. W załączeniu informacja o zaległościach czynszowych – L.dz. 152/2021.
 - b/ Sprawozdanie z działań w sprawie windykacji należności wraz z informacją o stanie zadłużenia lokali mieszkalnych za 2020 r. – L.dz.151/2021.
4. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej RN z działalności w II półroczu 2020 roku.
5. Sprawozdania z działalności Rad Osiedli: Ł-1 – L.dz 199/2021; H – L.dz. 223/2021; K – L.dz.168/2021.
6. Pismo mieszkańców z ul. Rolnej – L.dz. 53/2021.
7. Wniosek Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej RN.
8. Wolne wnioski i sprawy wniesione.
9. Zakończenie posiedzenia i ustalenie terminów następnych posiedzeń.

Ad.2. Omówienie protokołu Nr 1/RN/2021 r. z dnia 25.01.2021 r.

Nie zgłoszono uwag do protokołu.

Ad.3. Analiza pism Zarządu:

- a/ Informacja Zarządu dotycząca podjętej decyzji w sprawie skierowania na drogę sądową zaległości czynszowych lokatorów - 3 wnioski. W załączeniu informacja o zaległościach czynszowych – L.dz. 152/2021.

Nikt z osób wskazanych w decyzji nie złożył żadnych wniosków do Zarządu ani na posiedzenie Rady Nadzorczej.

Aktualną informację nt. zadłużenia przedstawiła Główna Księgowa.

Poddano pod głosowanie wnioski o akceptację decyzji Zarządu.

W głosowaniu brało udział 8 Członków RN: za głosowało 8 osób, przeciw 0, wstrzymało się 0.

Rada Nadzorcza podtrzymała decyzję Zarządu o skierowaniu na drogę sądową.

- b/ Sprawozdanie z działań w sprawie windykacji należności wraz z informacją o stanie zadłużenia lokali mieszkalnych za 2020 r. – L.dz.151/2021.

Przewodnicząca RN przedstawiła Sprawozdanie.

Sprawozdanie poddano pod głosowanie.

W głosowaniu brało udział 8 Członków RN: za głosowało 8 osób, przeciw 0, wstrzymało się 0 osób.

Sprawozdanie Zarządu zostało przyjęte.

Posiedzenie opuścił Pan Wiesław Bonarski z powodu pracy zawodowej.

Ad.4. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej RN z działalności w II półroczu 2020 roku.

Przewodnicząca RN przedstawiła Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej RN.

W sprawozdaniu wniesiono poprawkę zamiast „uczestniczyła Główna Księgowa Jadwiga Niespodziańska” wpisano „uczestniczyli Członkowie Zarządu Spółdzielni”.

Sprawozdanie z poprawką poddano pod głosowanie.

W głosowaniu brało udział 7 Członków RN: za głosowało 7 osób, przeciw 0, wstrzymało się 0 osób.

Sprawozdanie KR RN zostało przyjęte.

Ad.5. Sprawozdania z działalności Rad Osiedli: Ł-1 – L.dz 199/2021; H – L.dz. 223/2021; K – L.dz.168/2021.

Sprawozdania zostały przyjęte bez uwag.

Ad.6. Pismo mieszkańców z ul. Rolnej – L.dz. 53/2021.

Przewodnicząca RN przedstawiła treść odpowiedzi dla mieszkańców przygotowaną przez Prezydium RN. Rada Nadzorcza zaakceptowała treść odpowiedzi.

Ad.7. Wniosek Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej RN.

Wniosek przedstawiła Przewodnicząca RN. Po dyskusji przesunięto głosowanie w tej sprawie na następne posiedzenie RN w celu jego doprecyzowania.

Ad.8. Wolne wnioski i sprawy wniesione.

1. Poruszono i omówiono tematy:

- odbiór i segregacja odpadów komunalnych i budowlanych;
- odśnieżanie ulic i chodników.

2. Wpłynął wniosek Przewodniczącej RN.

Wniosek zostanie ujęty w porządku obrad najbliższego posiedzenia Rady Nadzorczej.

Ad.9. Na tym posiedzenie RN zakończono. Terminy następnych posiedzeń ustalono na:

Prezydium RN - 22.03.2021 r. godz. 15.00;

Rada Nadzorcza - 29.03.2021 r. godz. 15.00.

.....
Sekretarz RN

.....
Przewodnicząca RN